



A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.

székhelye: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18.)

cégjegyzékszám: 13-09-131573

(a továbbiakban: Kiíró)

pályázatot ír ki

a használatában lévő, 2000 Szentendre, Dunakorzó 18. szám alatti ingatlan részbeni hasznosítására, együttműködési és bérleti szerződés keretei között.

1.

Az ingatlan meghatározása:

2000 Szentendre, Dunakorzó 18. Dunaparti Művelődési Házban lévő 160 m² alapterületű, úgynevezett "Barlang" elnevezésű ingatlanrész, továbbá a közvetlenül hozzátartozó udvar

Az ingatlan tulajdonosa: Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: Barlang)

2.

Az együttműködés és a hasznosítás alapvető keretei, feltételei:

- a barlang nem kizárólagos hasznosítási, használati joga azzal, hogy a Kiíró saját rendezvényei elsőbbséget élveznek a használat, hasznosítás során, akár zártkörű rendezvényként is
- a Kiíró közfeladatai közé tartozó, egyes közművelődési, kulturális rendezvények egyeztetés szerinti megszervezése és lebonyolítása, a Kiíró saját és a sikeres pályázó rendezvényei tekintetében egyaránt,
- a Barlangban található büfé üzemeltetése megadott nyitvatartási idő szerint, valamint a pályázat kiírójának további igényei szerint is
- a Barlangban folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a nyertes pályázó feladata,
- nyertes pályázó köteles az együttműködési megállapodás aláírását követően legkésőbb 2025. május 1-én a Barlangban folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan végezni.
- a nyertes pályázó a Barlangot megtekintett állapotban veszi bérbe, a folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a Kiíró nem biztosítja, annak költségei a nyertes pályázót terhelik,
- az együttműködési szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Kiíró részére történő visszaadáskor a Barlangot a nyertes pályázó kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni azzal, hogy elhelyezés, cserehelyiség biztosítására nem jogosult,
- a Barlangban, illetve a hozzátartozó kerthelységben bárminemű átalakítás a Vállalkozó csak a Kiíró engedélyével és egyeztetett finanszírozással végezhet

3.

A nyertes pályázóval a Kiíró a hatályos jogszabályok szerint egy éves határozott időtartamú

2000 Szentendre, Dunakorzó 18.

Telefon: 06/26-312-657

E-mail: dmh@szentendre.hu



együttműködési megállapodást/bérleti szerződést köt, amely meghosszabbítható.

4.

Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének dátuma: 2025. április 15.

5.

Pályázati feltételek:

-pályázatot nyújthatnak be mindazon természetes személyek, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, akik megfelelnek az alábbi feltételnek:

Nem lehet pályázó az,

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van.
- a Nemzeti Adó és Vámhatóság igazolása arról, hogy a pályázó köztartozásmentes adózónak minősül, az igazolás keltezése nem lehet régebbi 30 napnál a pályázat benyújtásának dátumához képest,
- belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti, ún. átláthatósági nyilatkozat
- egy fő minimum 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező kulturális szervező

5.1.

A pályázónak csatolnia kell az alábbiakat:

- a pályázó által megajánlott bérleti díj összege,
- a Barlang üzemeltetésben résztvevő szervező munkatárs szakmai életrajza referenciák megjelöléssel
- a büfé üzemeltetésre vonatkozó szakmai koncepció és a catering tevékenységet irányító munkatárs szakmai referenciái
- a Barlang könnyűzenei programjával kapcsolatos szakmai koncepció
- Szentendre Városához kötődő identitását, kötődését a Barlang korábbi működéséhez, hagyományai folytatására való készségét, képességét, a Kiíró közfeladatai tükrében, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

6.

A Kiíróval kapcsolatban további információk a www.szentendreprogram.hu honlapon szerezhetők.

7.

A pályázatok benyújtásának határideje, elbírálásának módja, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 1.

A pályázatokat zárt, roncsolásmentesen fel nem nyitható borítékban'' Pályázat a Barlang



Szentendrei Kulturális Központ

üzemeltetésére” felirattal ellátva postai úton, a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. székhelyére (2000 Szentendre, Dunakorzó 18.) vagy személyesen kell megküldeni.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. április 10.

A pályázatok összevetéssel, valamennyi szempont figyelembevétele alapján kerülnek elbírálásra.

A pályázatok a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően kerülnek kezelésre, valamint a nem nyertes pályázók részére pedig visszaküldésre.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szentendre, 2025. március 17.

Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Kiíró



