



A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
székhelye: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18.)
cégjegyzékszám: 13-09-131573
(a továbbiakban: Kiíró)

pályázatot ír ki

a használatában lévő, 2000 Szentendre, Dunakorzó 18. szám alatti ingatlan részbeni hasznosítására, együttműködési és bérleti szerződés keretei között.

1.

Az ingatlan meghatározása:

2000 Szentendre, Dunakorzó 18. Dunaparti Művelődési Házban lévő 160 m² alapterületű, úgynevezett "Barlang" elnevezésű ingatlanrész, továbbá a közvetlenül hozzátartozó udvar
Az ingatlan tulajdonosa: Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: Barlang)

2.

Az együttműködés és a hasznosítás alapvető keretei, feltételei :

- a Barlang nem kizárólagos hasznosítási, használati joga azzal, hogy a Kiíró saját rendezvényei elsőbbséget élveznek a használat, hasznosítás során,

-a Kiíró közfeladatai közé tartozó, egyes közművelődési, kulturális rendezvények megszervezése és lebonyolítása, a Kiíró saját és a sikeres pályázó rendezvényei tekintetében egyaránt,

- a Barlangban található büfé üzemeltetése,

-a Barlangban folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a nyertes pályázó feladata,

- nyertes pályázó köteles az együttműködési megállapodás aláírását követően legkésőbb 2025. május 15-én a Barlangban folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan végezni.

-a nyertes pályázó a Barlangot megtekintett állapotban veszi bérbe, a folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a Kiíró nem biztosítja, annak költségei a nyertes pályázót terhelik,

-az együttműködési szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Kiíró részére történő visszaadáskor a Barlangot a nyertes pályázó kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni azzal, hogy elhelyezés, cserehelyiség biztosítására nem jogosult,

3.

A nyertes pályázóval a Kiíró egy éves határozott időtartamú együttműködési megállapodást/bérleti szerződést köt, amely meghosszabbítható.



4.

Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének dátuma: 2025. május 01.

5.

A pályázók személyével kapcsolatos feltételek:

-pályázatot nyújthatnak be mindazon természetes személyek, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, akik megfelelnek az alábbi feltételnek:

Nem lehet pályázó az,

-aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van.

- a Nemzeti Adó és Vámhatóság igazolása arról, hogy a pályázó köztartozásmentes adózónak minősül, az igazolás keltezése nem lehet régebbi 30 napnál a pályázat benyújtásának dátumához képest,

- belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti, ún. átláthatósági nyilatkozat

5.1.

A pályázónak nyilatkoznia kell az alábbiakról:

-a pályázó által megajánlott bérleti díj összege,

-nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

-Szentendre Városához kötődő identitását, kötődését a Barlang korábbi működéséhez, hagyományai folytatására való készségét, képességét, a Kiíró közfeladatai tükrében,

-kulturális rendezvények szervezésére és lebonyolítására vonatkozó referenciáit a tevékenység, időszak, kontakt személyek és elérhetőségük megjelölésével,

-a Barlang működtetésére vonatkozó szakmai, művészeti koncepcióját, terveit., annak tudatában, hogy a kiírónak egyetértési (vétó) joga van, minden egyes konkrét rendezvény vonatkozásában.

6.

A Kiíróval kapcsolatban további információk a www.szentendreprogram.hu honlapon szerezhetők.

7.

A pályázatok benyújtásának határideje, elbírálásának módja, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 22-én legkésőbb 12. óráig.

A pályázatokat zárt, roncsolásmentesen fel nem nyitható borítékban "Pályázat a Barlang



Szentendrei Kulturális Központ

üzemeltetésére' felirattal ellátva postai úton, a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. székhelyére (2000 Szentendre, Dunakorzó 18.) kell megküldeni.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. április 29.

A pályázatok összevetéssel, valamennyi szempont figyelembe vétele alapján kerülnek elbírálásra.

A pályázatok a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően kerülnek kezelésre, valamint a nem nyertes pályázók részére pedig visszaküldésre.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szentendre, 2025. április 01.


Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Kiíró



