

A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.

székhelye: 2000 Szentendre, Dunakorzó 18.

cégjegyzékszáma: 13-09-131573

a továbbiakban: Kiíró

pályázatot ír ki

a használatában lévő, 2000 Szentendre, Teátrum utca 3. szám alatti ingatlan WC helyiségcsoportjának (a továbbiakban: helyiségcsoport) üzemeltetésére szolgáltatási/bérleti szerződés keretei között

1.

A helyiségcsoport meghatározása:

2000 Szentendre Teátrum u 3 szám alatti épület földszintjén lévő nyilvános WC rendeltetésű 50 m2 alapterületű helyiségcsoport

2.

A szolgáltatással kapcsolatos követelmények:

A helyiségcsoport fokozott, folyamatos takarítása, fertőtlenítése, WC papírral, kéztörlővel , kézmosóval történő ellátása, valamint a higiénias feltételekhez szükséges vegyszerek, tisztítószeres, eszközök, szappanok kézmosófolyadékok biztosítása, nyitva tartás egész évben reggel 8 óra és 20 óra között a munkaszüneti és ünnepnapokon is.

- nyertes pályázó köteles a szolgáltatási/bérleti megállapodás aláírását követően legkésőbb 2026. szeptember 01-én a szolgáltatási tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt folyamatosan nyújtani.

-a nyertes pályázó a helyiségcsoportot megtekintett állapotban veszi bérbe, a folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a Kiíró nem biztosítja, annak költségei a nyertes pályázót terhelik,

-a szolgáltatási/bérleti megállapodás bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Kiíró részére történő visszaadásakor a helyiségcsoportot a nyertes pályázó kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni azzal, hogy elhelyezés, cserehelyiség biztosítására nem jogosult,

3.

A nyertes pályázóval a Kiíró 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamú szolgáltatási/bérleti megállapodást köt.

4.

A pályázók személyével kapcsolatos feltételek:

-pályázatot nyújthatnak be mindazon természetes személyek, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

Nem lehet pályázó az,

-aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van.

- a Nemzeti Adó és Vámhatóság igazolása arról, hogy a pályázó köztartozásmentes adózónak minősül, az igazolás keltezése nem lehet régebbi 30 napnál a pályázat benyújtásának dátumához képest,
- belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti, ún. átláthatósági nyilatkozat

4.1.

Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

-a pályázó által megajánlott bérleti díj összege,

-nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti,

-a szolgáltatás tárgyában referenciák bemutatása.

5.

A Kiíróval kapcsolatban további információk a www.szentendreprogram.hu honlapon szerezhetők.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető munkanapokon:

A kiíró kapcsolattartója: Kalmanovits Balázs

elérhetősége: +36301448284

6.

A pályázatok benyújtásának határideje, elbírálásának módja, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 15.

A pályázatokat zárt, roncsolásmentesen fel nem nyitható borítékban ” Pályázat a Teátrum Ház WC helyiségcsoportjának üzemeltetésére ” felirattal ellátva postai úton, a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. székhelyére (2000 Szentendre, Dunakorzó 18.) kell megküldeni.

A pályázat elbírálásának határideje: **2026. szeptember 20.**

A pályázatok összevetéssel, valamennyi szempont figyelembe vétele alapján kerülnek elbírálásra.

A pályázatok a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően kerülnek kezelésre, valamint a nem nyertes pályázók részére pedig visszaküldésre.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szentendre, 2026. augusztus 26.

Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Kiíró